**ОПШТИНА КИЧЕВО**
www.kicevo.gov.mk
*kercova2013@yahoo.com*
kryetari@kercova.gov.mk
*тел: 045/ 223 – 001*
*045/ 223 – 120*
*Факс: 045/ 223 - 100*

**KOMUNA E KËRÇOVËS**
www.kercova.gov.mk
*kercova2013@yahoo.com*
kryetari@kercova.gov.mk
*tel: 045/ 223 – 001*
*045/ 223 - 120*
*Fax: 045/ 223 – 100*

Врз основа на член 39 став 1 точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална само-управа ("Службен весник на Република Македонија" бр. 5/02) согласно член 23 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр. 9/2013), а во врска со член 39 став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15,31/16,163/1), Советот на Општина Кичево на -та седница одржана на ден ____________ година, донесе:

# ОДЛУКА

за донесување на Предлог-Деталниот урбанистички план за **нас. "ДЕВЕАНА" УЕ "Д" Блок "Д5" – дел**, со плански период 2018-2023(**1ха**)- **Општина Кичево**

## Член 1

Со оваа Одлука се донесува на Предлог-Деталниот урбанистички план за **нас. "ДЕВЕАНА" УЕ "Д" Блок "Д5" – дел**, со Предлог-Планот, изготвен од „Нимаер" дооел Струга д.е. Скопје, со тех.бр. 03-36/18 од Март 2023 година.

## Член 2

Планот од член 1 на оваа Одлука содржи:

-Документациона основа,
-Планска документација
-Текстуален дел
-Нумерички дел
-Графички дел
-Одлука за отпочнување на Предлог-Деталниот урбанистички план за **нас. "ДЕВЕАНА" УЕ "Д" Блок "Д5" – дел,** со бр. 07-3389/35 од 25.12.2015год и дополна на Одлуката за отпочнување со бр. 08-2325/5 од 26.10.2020.
-Извештај од извршена стручна ревизија на Конечен Предлог план изготвена од "Билд Урбан" ДООЕЛ, Скопје, со техн.бр.0901/64/20 од Јуни 2023год.
-Стручно мислење по Предлог планот од стручна комисија по урбанистички планови од Општина Кичево бр. 10-702/1 од 19.03.2019год.
-Извештај по Јавна анекта и Јавна Презентација по предлог планот со бр. 10-702/9 од 12.04.2019год.

Në bazë të nenit 39, paragrafi 1, pika 1 dhe neni 36, paragrafi 1, pika 15 nga Ligji për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 5/02), konformë nenit 23, paragrafi 1, pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr. 9/2013 ), ndërsa në lidhje me nenin 39, paragrafi 5, nga Ligji për planifikim hapsinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë "- Tekst i pastruar nr. 199/14, 44/15, 193/15,31/16,163/1), Këshilli i Komunës së Kërçovës në mbledhjen e mbajtur më dt. ______________, e solli këte:

# VENDIM

për sjelljen e Propozim-planit detal urbanistik për lagjen **"DEVEANA" NJU "D" Blloku "D5" – pjesë,** periudha e planit 2018-2023 (**1 ha**) - **Komuna e Kërçovës**

## Neni 1

Me këtë Vendim sillet Propozim-Planit Detal Urbanistik për agjen **"DEVEANA" NJU "D" Blloku "D5" – pjesë, Komuna e Kërçovës**, me Propozim - Planin të përgatitur nga SHPPI "Nimaer" SHPKNJP Struge d.e. Shkup, me nr. tek.03-36/18 nga Marsi i vitit 2023.

## Neni 2

Plani nga neni 1 i këtij Vendimi përmban:

– Bazën dokumentuese,
– Dokumentacionin e planit
– Pjesën tekstuale,
– Pjesën numerike,
– Pjesën grafike,
-Vendim per fillimin e procedures per hartimin e PDUse per lagjen **"DEVEANA" NJU "D" Blloku "D5" – pjesë, Komuna e Kërçovës,**me nr. 07 - 3389/35 nga dt. 25.12.2015, dhe plotesimin e Vendimit per fillimin me nr. 08-2325/5 nga dt. 26.10.2020
–Raport nga revizioni i kryer profesional i Projekt – Planit i hartuar nga "Bild Urban" SHPKNJP – Shkup, me nr.tek. 0901/64/20 nga Qershori i vitit 2023.
–Mendim profesional për Propozim-Planin nga Komisioni profesional për planet urbanistike nga Komuna e Kërçovës nr. 10-702/1 nga dt. 19.03.2019.

-Согласност на Конечен Предлог-план, издадена од Министерството за транспорт и врски-Сектор за уредување на просторот во Скопје, бр. 21-3149/2 од 10.07.2023 година.

**Член 3**

Согласно член 42 став 3, 4, 5, 6, и став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/1), Одлуката за донесување на урбанистичкиот план задолжително се прикачува во електронска форма во информацискиот систем е-урбанизам од страна на донесувачот на урбанистичкиот план, донесениот урбанистички план станува составен дел на електронски регистар на донесени урбанистички планови во рамки на информацискиот систем е-урбанизам, кон кој пристап имаат донесувачот на урбанистичкиот план, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, Агенцијата за планирање на просторот и Агенцијата за катастар на недвижности, донесувачот на урбанистичкиот план е должен примерок од донесениот урбанистички план во електронска форма да го објави во својата веб страна, АКН е должна во рок од осум работни дена од прием на известувањето во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам да изврши дигитално преклопување и донесниот урбанистички план не може да се применува пред да се исполнат условите од ставот 3 и ставот 6 од член 39 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 199/14, 44/15, 193/15,31/16,163/1).

**Член 4**

Планот ќе го спроведува Одделението за урбанизам и сообраќај на Општина Кичево.

**Член 5**

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Кичево".

Бр.__________

_______________2023

Кичево

–Raport nga Anketa publike dhe Prezentimi publik për Propozim-Planin, nr. 10-702/9 nga dt. 12.04.2019.

–Pëlqim për Projekt-Planin, i lëshuar nga Ministria për Transport dhe Lidhje – Sektori për rregullimin e hapësirës në Shkup, nr. 24-3149/2 nga dt. 10.07.2023.

**Neni 3**

Në pëlqim me nenin 42 paragrafi 3, 4, 5,6 dhe paragrafi 7 nga Ligji për planifikim hapsinor dhe urbanistik (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë “- Tekst i pastruar nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16), Vendimi për sjelljen e planit urbanistik detyrimisht ngjitet në formë elektronike në sistemin elektronik e-urbanizëm nga ana e sjellsit të planit urbanistik, plani i sjellur urbanistik bëhet pjesë përbërëse e regjistrit elektronik për planet e sjellura urbanistike në korniza të sistemit informatik e-urbanizëm, në të cilin kan qasje sjellësi i planit urbanistik, organi i drejtorisë shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga lëmija e rregullimit të hapësirës, Agjencioni për planifikimin e hapësirës dhe Agjencionit për kadastër dhe patundëshmëri, sjellësi i planit urbanistik është i obliguar shembullin e planit urbanistik të sjellur në formë elektronike ta shpallë tek veb faqen zyrtare, AKP është e detyruar në afat prej tetë ditëve pune pas pranimit të njoftimit për sjelljen e planit urbanistik të bëjë përputhje digjitale dhe plani urbanistik i sjellur nuk mund të zbatohet përpara se të plotësohet kushtet nga paragrafi 3 dhe paragrafi 6 i nenit 39 nga Ligji për planifikim hapsinor dhe urbanistik (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë “- Tekst i pastruar nr. 199/14, 44/15, 193/15,31/16,163/1).

**Neni 4**

Planin do ta realizojë Seksioni për urbanizim dhe komunikacion në Komunën e Kërçovës.

**Neni 5**

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e publikimit në “ Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës “.

Nr.__________

_____________2023

Kërçovë

**Совет на Општина Кичево / Këshilli i Komunës së Kërçovës**
**ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR**
**Скендер Џабири/Skender Xhabiri**

_______________

Република Северна Македонија

**Министерство за транспорт и врски**

Сектор за уредување на просторот

10 Јули, 2023 година

Архивски број : 21-3149/2

До: ОПШТИНА КИЧЕВО
Градоначалник

Предмет: Согласност

Врска: Наш број 21-3149/1 од 07.06.2023 година
Ваш број 10-925/3 од 07.06.2023 година

Почитувани,

Министерството за транспорт и врски ја разгледа доставената документација, со барањето за Согласност за Конечен Предлог Детален урбанистички план за нас. „Девеана“ УЕ „Д“, Блок Д5 – дел, општина Кичево, плански период (2018-2023), површина на опфатот (1,00 ха), изработен од „Нимаер“ дооел Струга д.е. Скопје, тех. број 03-36/18 од март 2023 година, аплицирани во информацискиот систем „е-урбанизам“ во постапка број 14894 на 07.06.2023 година и врз основа на член 38 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на Република Македонија“, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) и член 93 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр. 32/20 и 111/23), ја издава следната:

С О Г Л А С Н О С Т

Се дава Согласност за Конечен Предлог Детален урбанистички план за нас. „Девеана“ УЕ „Д“, Блок Д5 – дел, општина Кичево, плански период (2018-2023), површина на опфатот (1,00 ха), изработен од „Нимаер“ дооел Струга д.е. Скопје, тех. број 03-36/18 од март 2023 година.


Министерство за транспорт и врски на Република Северна Македонија
Ул. „Плоштад Црвена Скопска Општина“ бр. 4, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk

О б р а з л о ж е н и е

Општина Кичево до Министерство за транспорт и врски поднесе барање број 10-925/3 од 07.06.2023 година, за издавање на Согласност за Конечен Предлог Детален урбанистички план за нас. „Девеана“ УЕ „Д“, Блок Д5 – дел, општина Кичево, плански период (2018-2023), површина на опфатот (1,00 ха), изработен од „Нимаер“ дооел Струга д.е. Скопје, тех. број 03-36/18 од март 2023 година, за што е доставено следното:

- Програма за уредување на градежно земјиште за просторот на општина Кичево за 2016 година, број 08-384/10 од 22.02.2016 година,
- Програма за уредување на градежно земјиште за просторот на општина Кичево за 2017 година, број 08-438/7 од 23.02.2017 година,
- Програма за уредување на градежно земјиште за просторот на општина Кичево за 2018 година, број 08-440/5 од 26.02.2018 година,
- Програма за уредување на градежно земјиште за просторот на општина Кичево за 2019 година, број 08-130/7 од 30.01.2019 година,
- Програма за уредување на градежно земјиште за просторот на општина Кичево за 2020 година, број 08-186/19 од 30.01.2020 година,
- Програма за уредување на градежно земјиште за просторот на општина Кичево за 2021 година, број 08-2882/24 од 28.12.2020 година,
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен од „Кат Плус“ доо Кичево, број 0815-12/1 од 05.01.2016 година, заверена од Агенција за катастар на недвижности, број 1110-8 од 24.03.2016 година,
- Планска програма изработена со тех. број 03-36/18 од Февруари 2018 година,
- Предлог за одобрување на Планска програма, број 10-310/2 од 05.03.2018 година,
- Потврда за заверка на одобрена Планска програма, број 10-310/4 од 16.03.2018 година,
- Известување, број 10-54/5 од 06.04.2021 година од општина Кичево дека нема соседни планови од западната страна на предметниот опфат,
- Решение за формирање Комисија за урбанизам, број 09-2098/1 од 29.08.2016 година,
- Одлука број 08-2325/5 од 26.10.2020 година за измена на Одлуката за отпочнување постапка за изработка на измена и дополна на ДУП за населба „Девеана“ УЕ „Д“, Блок „Д5“ дел, општина Кичево, број 07-3389/35 од 25.12.2015 година,


Министерство за транспорт и врски на Република Северна Македонија
Ул. „Плоштад Црвена Скопска Општина“ бр. 4, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk

- Предлог Детален урбанистички план за нас. „Девеана“ УЕ „Д“, Блок Д5 – дел, општина Кичево, плански период (2018-2023), површина на опфатот (0.99 ха), изработен од „Нимаер“ дооел Струга д.е. Скопје, технички број 03-36/18 од Февруари 2019 година,
- Стручно мислење по Предлог - планот од Комисија, број 10-702/1 од 19.03.2019 година,
- Решение за формирање на Стручна комисија за изработка на извештај од јавна анкета, број 10-702/4 од 21.03.2019 година,
- Одлука за организирање на јавна презентација и јавна анкета, број 10-702/2 од 21.03.2019 година,
- Соопштение за организирање на јавна анкета и јавна презентација по планот, број 10-702/3 од 21.03.2019 година,
- Потврда за објава на Соопштение за одржување на јавна презентација и јавна анкета во две јавни гласила,
- Записник од јавна презентација, број 10-702/7-1 од 03.04.2019 година,
- Извештај од спроведена јавна презентација и јавна анкета по планот, број 10-702/9 од 12.04.2019 година,
- Заклучок од Комисија за немање на потреба од повторна јавна презентација и јавна анкета, број 10-217/4 од 01.12.2020 година,
- Одговор од општина Кичево дека за дел од западната страна во рамките на планскиот опфат нема други соседни планови, од 20.09.2021 година,
- Конечен Предлог Детален урбанистички план за нас. „Девеана“ УЕ „Д“, Блок Д5 – дел, општина Кичево, плански период (2018-2023), површина на опфатот (1,00 ха), изработен од „Нимаер“ дооел Струга д.е. Скопје, тех. број 03-36/18 од март 2023 година,
- Мислење од Министерство за култура - Управа за заштита на културното наследство, број 17-2638/2 од 09.09.2020 година,
- Одлуката за неспроведување на стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, број 12-654/1 од 06.03.2020 година,
- Известување од Министерство за животна средина и просторно планирање, број УП1-15-389/2020 од 17.03.2020 година, за прифаќање на Одлуката за неспроведување на стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, број 12-654/1 од 06.03.2020 година,
- Извештај од Стручна ревизија, изготвена од „Билд Урбан“ дооел Скопје со тех. број 0901/64/20 од јуни 2023 година,
- Мислење од утврдена состојба од Агенција за катастар на недвижности, број 0938-3993/2 од 22.03.2023 година.
- Одговор од општина Кичево од 20.09.2021 година,

Податоци и информации, доказ за уредни покани за јавна презентација и јавна анкета, мислења, односно произнесување по планското решение:

- Мислење од Дирекција за заштита и спасување, број 09-446/2 од 28.12.2020 година,
- Мислење од Национални Енергетски Ресурси, број 03-2927/2 од 22.12.2020 година,
- Мислење од Агенција за цивилно воздухопловство, број 12-8/526 од 21.12.2020 година,
- Мислење од А1 Македонија дооел Скопје, број 11-4321/1 од 01.09.2020 година,
- Мислење од Македонски Телеком АД Скопје, број 33913 од 08.02.2021 година,
- Мислење од Електродистрибуција дооел Скопје, број 10-55/7-50 од 07.02.2021 година,
- Известување од АД ГА-МА,
- Мислење од АД Мепсо, број 10-7946/1 од 25.12.2020 година,
- Мислење од АЕК, број 1404-3257/2 од 25.12.2020 година,
- Известување од ЈП за Државни патишта, број 10-9320/2 од 14.09.2020 година,
- Мислење од ЈП за Железничка инфраструктура, број 2001-3922/2 од 15.09.2020 година,

Министерството за транспорт и врски по разгледување на доставеното барање и приложената документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната согласност.

Со почит,
Весна Андриевска, диа
Раководител на Сектор за уредување на простор

Подготвил: Даниела Деспотовска Сековска, диа
Подготвил/проверил сообраќај: Александар Наумоски, дси
Проверил:
Одобрил: Снежана Цветкова, диа


Министерство за транспорт и врски на Република Северна Македонија
Ул. „Плоштад Црвена Скопска Општина“ бр. 4, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk

**Бр. 10-702/9**
**Дт. 12.04.2019**
**ОПШТИНА КИЧЕВО**
**www.kicevo.gov.mk**
**kercova2013@yahoo.com**
**kryetari@kercova.gov.mk**
**тел: 045/223-001**
**045/223-120**
**Факс:045/223-100**

## ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРИФАТЕНИ И НЕПРИФАТЕНИ ЗАБЕЛЕШКИЗА ДЕТАЛЕНУРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за

измена и дополна на ДУП за нас.
**“ДЕВЕАНА “ УЕ “Д“,Блок “Д5“-дел,**
Општина Кичево.

Кичево
Април, 2019год

Врз основа на член 35, став 10, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15,193/15,31/16,163/16, 64/18 и 168/18),Градоначалникот на Општина Кичево, формираше стручна Комисија, со Решение со број 10-702/4 од 21.03.2019година, за изготвување на Извештај со образложение за прифатените и неприфатените забелешки.

Именуваната Комисија го дава следниот извештај:

**Извештај од јавна презентација**

Согласно член 35 од став 10 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15,193/15,31/16,163/16, 64/18 и 168/18), се изготви Извештај од јавната презентација на 12.04.2019год:

Јавната презентација на измена и дополна на ДУП за нас. **“ДЕВЕАНА“ УЕ “Д“,Блок “Д5“-дел**, Општина Кичево,ја отвори претставникот на Секторот за урбанизам Лепосава Бајдеска и Фисник Фејза кој ги запозна присутните за пристапот и

**KOMUNA E KËRÇOVËS**
**www.kercova.gov.mk**
**kercova2013@yahoo.com**
**kryetari@kercova.gov.mk**
**тел: 045/223-001**
**045/223-120**
**Факс:045/223-100**

## RAPORT PËR VËREJTJET E PRANUARA DHE TË REFUZUARA PËRPLANIN DETAL URBANISTIK për

ndryshimin dhe plotësimin e PDU’së për lagjen
**“DEVEANA”NJU “D”Blloku “D5”-pjesë**,
Komuna e Kërçovës**.**

Kërçovë
Prill, 2019

Në bazë të nenit 35, paragrafi 10, nga Ligji për planifikim hapsinor dhe urbanistik (Gz.Zyrtare e RM nr.199/14, 44/15,193/15,31/16,163/16, 64/18 и 168/18), Kryetari i Komunës së Kërçovës, formoi komision profesional, me Aktvendim me nr. 10-702/4 nga dt. 21.03.2019, për përgatitjen e Raportit me arsyetim për vërejtjet e pranuara dhe të refuzuara.

Komisioni i emëruar e jep raportin e mëposhtëm:

**Raport nga prezantimi publik**

Në bazë të nenit 35 nga paragrafi 10 nga Ligji për planifikim hapsinor dhe urbanistik (Gz.zyrtare e RM nr. 199/14, 44/15,193/15,31/16,163/16) u përgatit Raport nga prezantimi publik nga dt 12.04.2019:

Prezentimin publik per ndryshimin dhe plotësimin e PDU’së për lagjen **“DEVEANA” NJU “D” Blloku “D5”-pjesë**, Komuna e Kërçovës, e hapi përfaqësuesi i Sektorit të urbanizmit Leposava Bajdeska dhe Fisnik Fejza,i cili i njoftoi të pranishmit për akcesin

потребите за отпочнување на изработка на ДУП и за какви измени во планот се работи а од присутните побара да го разгледаат планот и дадат своето мислење.

Присутните беа претставници од Секторот за урбанизам Фисник Фејза и Лепосава Бајдеска,од ЈП "Комуналец"-Кичево Јован Софрониевски и Петре Степаноски,Марјан Петрески од АД " Македонски Телеком" Скопје, и Благоја Радевски од ДООЕЛ "НИМАЕР" д.е. Скопје како претставник на проектантското биро, граѓанското лице Еран Алимоски, и истите се изјаснија во однос на измена и дополна на ДУП за нас. **"ДЕВЕАНА " УЕ "Д",Блок "Д5"-дел**, Општина Кичево.

Претставникот од ЈП "КОМУНАЛЕЦ" – Кичево, Јован Софрониоски во својата дискусија истакна дека се согласува со предлог планот и нема никаква забелешка.

Марјан Петрески од АД " Македонски Телеком" Скопје, истакна дека се согласува со предлог планот и нема никаква забелешка.

**Извештај од јавна анкета**

Согласно член 35 став 10 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15,193/15,31/16,163/16, 64/18 и 168/18), за разгледување на забелешките и изготвување на Извештај од јавната анкета Градоначалникот на Општина Кичево со решение бр. 10-702/4 од 21.03.2019година, именува комисија во следниот состав:

- Лепосава Бајдеска - Д.и.а - Претседател - Општина Кичево
- Снежана Јовеска - Д.и.а – член
- Благоја Радевски - Д.и.а – член

Измена и дополна на ДУП за нас. **"ДЕВЕАНА " УЕ "Д",Блок "Д5"-дел**, Општина Кичево,изработен од ДООЕЛ „НИМАЕР" д.е. Скопје (тех.бр. 03-36/18 од февруари 2019) се одржа јавна анкета од 28.03.2019 година до

dhe nevojën për fillimin e përpunimit të PDU dhe se për çfarë ndryshimesh bëhet fjalë në përfshirjen e planit dhe nga të pranishmit kërkoi të shikojnë ndryshimin e planit dhe të njejtit të japin mendimin e tyre.

Të pranishëm ishin përfaqsues nga Sektori i urbanizmit FisnikFejza dhe LeposavaBajdeska, nga JP "Komunalec" Kërçovë Jovan Sofronievski dhe Martin Naumoski, Marjan Petreski nga SHA " Telekomi I Maqedonisë" Shkup, Blagoja Radevski nga SHPKNJP "NIMAER" d.e. Shkup si përfaqesues nga byroja projektuese, dhe qytetari Eran Alimoski, dhe të njëjtët u sqaruan ne lidhje me ndryshimin dhe plotësimin e PDU'së për lagjen **"DEVEANA" NJU "D" Blloku "D5"-pjesë**, Komuna e Kërçovës.
Përfaqësuesi nga NP "KOMUNALEC" – Kërçovë, Jovan Sofronievski ne diskutimin e tij tha se pajtohet me propozim planin dhe se nuk ka asnje verejtje.
Përfaqësuesi nga SHA "Telekomi i Maqedonisë" – Shkup, Marjan Petreski, ne diskutimin e tij tha se pajtohet me propozim planin dhe se nuk ka asnje verejtje.

**Raport nga anketa publike**

Në harmonizim me nenin 35 paragrafi 10 të Ligjit për planifikim hapsinor dhe urbanistik ("Gz. zyrtare e RM-së nr. 199/14, бр.44/15,193/15,31/16,163/16),për shqyrtime të vërejtjeve dhe përgatitjen e Raportit nga anketa publike, Kryetari i Komunës së Kërçovës me aktvendimin nr.10-1691/8 nga dt.05.11.2018, emëron komisionin me përbërjen në vijim:

- Leposava Bajdeska– I.d.a, Kryetare, Komuna Kërçovës
- Snezhana Joveska - I.d.a, anëtare
- Blagoja Radevski-I.d.a-anëtare

Ndryshimi dhe plotësimi i PDU'së për lagjen **"DEVEANA" NJU "D" Blloku "D5"-pjesë**, Komuna e Kërçovës,i hartuar nga SHPKNJP "NIMAER" d.e. Shkup (nr.tek. 03-36/18 nga shkurti i vitit 2019) u mbajt anket publike nga dt.28.03.2019 deri më dt.10.04.2019.
Vërejtje nga anketa publike janë dorëzuar në 3

10.04.2019година.

Забелешките од јавната анкета се дадени во 3 анкетени листови

Комисијата го разгледа анкетните листови на ден 12.04.2019 година.

**Забелешки од јавната анкета и нивни одговор**

**Анкетени листови од системот Е-урбанизам:**

**Анкетен лист 1**

**Анкетен лист од системот Е-урбанизам: Известување од страна на ДЗС-Кичево со бр. 09-90/2 од 25.03.2019год**

Според известувањето на ДЗС – Кичево немаа дадено Претходни услови за Заштита и бараат да се задолжи изработувачот на планот да достави барање за претходни услови за мерките за Заштита и спасување што требаа да се вградат во планот или барање за Согласност.

**Забелешката се прифаќа и по истата ќе биде постапено.**

**Анкетен лист 2**

**Мислење од Управа за заштита на културното наследство со бр.17-1384/2 од 01.04.2019год**

Според УЗКН и доставената документација констатираат дека во границите на планскиот опфат нема заштитено добро ниту добра за кои е основано се претпоставуваа дека претставуваат културно наследство, исто така вградено во планот е и обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи согласно со одредбите од член 65 од Законот за заштита и на културното наследство (Сл.Весник на РМ.бр.20/04, 6р.115/07, 6р.18/11, 6р.148/11, 23/13, 137/13, 164/13,38/14,44/14,199/14,104/15,154/15,192/15, 39/16 и 11/18).

**Забелешката се прифаќа и по истата ќе биде постапено.**

fletë anketuese. Komisioni e shqyrtoi fletën anketuese ne dt. 12.04.2019.

**Vërejtjet nga anketa publike dhe përgjigjet e tyre**

**Fleta anketuese nga sistemi e-urbanizem :**

**Fleta anketuese nga sistemi e-urbanizem :**

**Fleta anketuese 1**

**Njoftimi nga DMSH-Kërçovë me nr. 09-90/2 nga dt. 25.03.2019**

Ne baze te njoftimit nga DMSH – Kërçovë ato nuk kan dhënë kushte të mëparshme për mbrojtje dhe kërkojnë nga përpunuesi i planit që të lëshojë kërkesë për kushte të mëparshme për mbrojtje të cilat duhet të jene tek plani dhe të kërkojë pëlqim.

**Vërejtja pranohet dhe në bazë të së njejtës do të veprohet.**

**Fleta anketuese 2**

**Mednim nga Drejtoria për mbrojtje të trashigimisë kulturore me nr. 17-1384/2 nga dt. 01.04.2019**

Në bazë të DMTK dhe dokumentacionit të dorëzuar konstatojn se në kufijtë e planit nuk ka të mira të mbrojtura dhe as të mira të cilat përfaqësojnë mbrojtje, poashtu është e detyrushme në plan është paraqitja e ndonjë lokacioni arkeologjik gjatë gërmimeve gjatë ndërtimit, të procedohet ne bazë të nenit 65 nga Ligji për mbrojtje të trashigimisë kulturore (Gz.Zyrtare e RMsë. Nr.20/04, 6p.115/07,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14,104/15,154/15,192/15, 39/16 и 11/18).

**Vërejtja pranohet dhe në bazë të së njejtës do të veprohet.**

**Fleta anketuese të dorezuara në letër:**

**Fleta anketuese 3**

**Fleta anketuese nr. 10-702/8**

Rexhep Saliu, pronar në PK 696, KK Kërçova

**Анкетен лист доставен во хартиена форма:**

**Анкетен лист 3**

**Анкетен Лист бр. 10-702/8**

Реџеп Салиу, сопственик на КП 696, КО Кичево 3 од О.Кичево ул.,,Драге Богески,,бр.50А,

Барателот Реџеп Салиу, преку приложеното анкетно ливче бара да се повлечи новопредвидениот објект на КП.бр. 695/2 согласно законската регулатива, и тоа најмалку 3м. Истиот потврдува според приложената слика дека во тој дел неговиот објект имаа второстепена пластика(балкон), регуларни отвори и слично.

**Анкетниот лист се прифаќа, новопредвидената површина за градба на ГП 5.7, од југозападната страна ќе се одалечи 3м, согласно член 40, став 2, точка 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РМ. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16,134/16, 33/17и 86/18), истовремено предвидената површина за градба на ГП 5.6 ќе се намали и ке го прати постоечкиот објект со проширување само на југоисточниот дел кон ул. "Драге Богески".**

**Заклучок:** Комисијата писмено ќе го извести лицето кое поднело анкетен лист, со образложение за прифаќање или неприфаќање на неговите забелешки или предлози, според законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14, 44/15,193/15,31/16,163/16, 64/18 и 168/18)

**Комисија:**

**1. Лепосава Бајдеска д.и.а-Претседател**

**2 Снежана Јовеска д.и.а-член**

**3.Благоја Радевски - Д.и.а – член**

3, nga K.Kërçovë rr."Drage Bogeski" nr.50A

Kërkuesi Rexhep Saliu, nëpërmjet fletës anketuese kërkon që të tërhiqet objekti i paraparë në PK.nr 695/2 në pëlqim me rregullativën ligjore edhe atë më së paku prej 3m. I njejti vërteton nëpërmjet fotove se ne ate pjese te objektit ka plastik te shkalles se dyte(ballkon), çarje të rregullta , dhe të njejta.

**Fleta anketuese pranohet, sipërfaqja e re për ndërtim në PN.5.7, nga ana jugperëndimore do të tërhiqet prej 3m, në pëlqim me nenin 40, paragrafi 2, pika 3 nga Rregullorja për standarde dhe normativa për planifikim urbanistik ( Gz.Zyrtare e RM. бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16,134/16, 33/17 dhe 86/18), por njëkohsisht sipërfaqja për ndërtim në PN 5.6 do të zvogëlohet me atë që sipërfaqja e re për ndërtim do ta ruaj objektin egzistues dhe do të rritet nga ana juglindore kah rr."Drage Bogeski".**

**Konkluzion:** Komisioni me shkrim do të njoftojë personin, i cili ka parashruar fletë anketuese me arsyetim për pranim apo refuzim të vërejtjeve të tij apo propozimeve, sipas ligjit për planifikim hapsinor dhe urbanistik (Gz.Zyrtare e RM nr. 199/14, 44/15,193/15,31/16,163/16, 64/18 dhe 168/18).

**Komisioni:**

1. **Leposava Bajdeska i.d.a-Kryetare**

2. **Snezhana Joveskai.d.a-anëtare**

3. **Blagoja Radevski i.d.a-anëtare**

## СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР, ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПЕШАЧКИ УЛИЦИ И ПАТЕКИ, ПОВРШИНА

### КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

СЕРВИСНИ УЛИЦИ: УЛ. "104", пресек "1-1":

СТАНБЕНИ УЛИЦИ:

УЛ. "КРАК 5" и УЛ. "101", пресек "2-2":

УЛ. "КРАК 8": пресек "3-3":

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ: ПРИСТАПНА УЛ. "1" пресек "4-4":

ПЕШАЧКА УЛИЦА: ПЕШАЧКА УЛИЦА "А": пресек "5-5":

РЕКА СУШИЦА пресек "6-6":

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба | | | | |
|---|---|---|---|---|
| КЛАСА НА НАМЕНА | | Површина м2 | Површина Ха | Процент % |
| А1 | Домување во станбени куќи | 7873.68 | 0.79 | 78.60% |
| Е1 | Комунална инфраструктура - (Сообраќајна инфрастр.) | 2144.06 | 0.21 | 21.40% |
| ВКУПНО ЗА ПЛАНСКИ ОПФАТ | | 10017.74 | 1.00 | 100.00% |

| БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-Планирана состојба | | |
|---|---|---|
| Параметри | | |
| А1-Домување во станбени куќи | м2 | 7873.68 |
| Е1-Комунална инфраструктура - (Сообраќајна инфраструктура) | м2 | 2144.06 |
| Површина под објекти | м2 | 3505.00 |
| Процент на изграденост | % | 34.99% |
| Коефициент на искористеност | к | 1.78 |
| Површина на опфат | м2 | 10017.74 |

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

ДУП ЗА НАС."ДЕВЕАНА" УЕ"Д", БЛОК Д5-ДЕЛ , ОПШТИНА КИЧЕВО

П=0.99ха

| нумерација на блок | нумерација на градежна парцела | класа на намена | компатибилна класа на намена | максимална висина | катност | површина на градежна парцела (м2) | максимална површина за градба (м2) | максимална бруто развиена површина (м2) | процент на изграденост(%) | коефициент на искористеност (к) | во парцела |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 |
| БЛОК Д5-ДЕЛ | 5.1 | А1 | (Б1-30%) | 10.20 м | П+2+Пк | 510.65м2 | 254м2 | 1016м2 | 49.74% | 1.99 | Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М." бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, , 35/16, 99/16),134/16,33/17,142/17 и 86/18 |
| | 5.2 | А1 | (Б1-30%) | 10.20 м | П+2+Пк | 456.34м2 | 192м2 | 768м2 | 42.07% | 1.68 | |
| | 5.3 | А1 | (Б1-30%) | 10.20 м | П+2+Пк | 350.00м2 | 163м2 | 652м2 | 46.57% | 1.86 | |
| | 5.4 | А1 | (Б1-30%) | 10.20 м | П+2+Пк | 510.20м2 | 196м2 | 784м2 | 38.42% | 1.54 | |
| | 5.5 | А1 | (Б1-30%) | 10.20 м | П+2+Пк | 739.11м2 | 326м2 | 1304м2 | 44.11% | 1.76 | |
| | 5.6 | А1 | (Б1-30%) | 10.20 м | П+2+Пк | 277.66м2 | 127м2 | 508м2 | 45.74% | 1.83 | |
| | 5.7 | А1 | (Б1-30%) | 10.20 м | П+2+Пк | 221.05м2 | 115м2 | 460м2 | 52.02% | 2.08 | |
| | 5.8 | А1 | (Б1-30%) | 10.20 м | П+2+Пк | 355.91м2 | 139м2 | 556м2 | 39.05% | 1.56 | |
| | 5.9 | А1 | (Б1-30%) | 10.20 м | П+2+Пк | 740.73м2 | 345м2 | 1380м2 | 46.58% | 1.86 | |
| | 5.10 | А1 | (Б1-30%) | 10.20 м | П+2+Пк | 431.04м2 | 183м2 | 732м2 | 42.46% | 1.70 | |
| | 5.11 | А1 | (Б1-30%) | 10.20 м | П+2+Пк | 408.34м2 | 186м2 | 744м2 | 45.55% | 1.82 | |
| | 5.12 | А1 | (Б1-30%) | 10.20 м | П+2+Пк | 322.26м2 | 157м2 | 628м2 | 48.72% | 1.95 | |
| | 5.13 | А1 | (Б1-30%) | 10.20 м | П+2+Пк | 213.08м2 | 104м2 | 416м2 | 48.81% | 1.95 | |
| | 5.14 | А1 | (Б1-30%) | 10.20 м | П+2+Пк | 440.32м2 | 217м2 | 868м2 | 49.28% | 1.97 | |
| | 5.15 | А1 | (Б1-30%) | 10.20 м | П+2+Пк | 349.50м2 | 116м2 | 464м2 | 33.19% | 1.33 | |
| | 5.16 | А1 | (Б1-30%) | 10.20 м | П+2+Пк | 138.14м2 | 67м2 | 268м2 | 48.50% | 1.94 | |
| | 5.17 | А1 | (Б1-30%) | 10.20 м | П+2+Пк | 374.39м2 | 184м2 | 736м2 | 49.15% | 1.97 | |
| | 5.18 | А1 | (Б1-30%) | 10.20 м | П+2+Пк | 313.26м2 | 142м2 | 568м2 | 45.33% | 1.81 | |
| | 5.19 | А1 | (Б1-30%) | 10.20 м | П+2+Пк | 229.44м2 | 114м2 | 456м2 | 49.69% | 1.99 | |
| | 5.20 | А1 | (Б1-30%) | 10.20 м | П+2+Пк | 492.26м2 | 178м2 | 712м2 | 36.16% | 1.45 | |
| Комунална инфраструктура - Е1 (Сообраќајна инфраструктура) | | | | | | 2144.06м2 | - | - | - | - | |
| ВКУПНО | | | | | | 10017.74м2 | 3505м2 | 14020м2 | 34.99% | 1.78 | |

## ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - П=1.00 Ха
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- БД5 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 5.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- А1 КЛАСА НА НАМЕНА
- Hmax=10.20m ВИСИНА ВО МЕТРИ
- П+2+Пк ВИСИНА ВО КАТОВИ
- Т5 КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ
- РЕГУЛИРАН ВОДОТЕК-РЕКА

## КЛАСИ НА НАМЕНА:

- А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

## ВОДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРА:

ЕЛЕКТРО

- ПОСТОЕЧКИ КАБЛОВСКИ ВОД -СЕ ДИСЛОЦИРА
- 0.4 kB СТОЛБ
- 0.4 kB ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- 10(20) kB ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОДЗЕМНА 10(20) kB ПОДЗЕМНА МРЕЖА
- 0.4 kB НАДЗЕМНА МРЕЖА
- ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАН 0.4 kB ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Ф100 ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- ППХ НАДВОРЕШЕН ПП ХИДРАНТ
- Ф250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ф300 ПЛАНИРАНА АТМОСФ. КАНАЛИЗАЦИЈА

ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

- ПОСТОЕЧКИ ТЕЛЕФОНСКИ ВОД БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
- ПЛАНИРАН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД

# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАС."ДЕВЕАНА"УЕ"Д", БЛОК Д5-ДЕЛ, ОПШТИНА КИЧЕВО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКИ ПЕРОД 2018 - 2023

КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН М = 1 : 500

КИЧЕВО

М=1:500

0 10 20 40 80 100 160м

ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

дооел НИМЕР д.е. СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

ДОНОСИТЕЛ НА ПЛАН: ОПШТИНА КИЧЕВО

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАС."ДЕВЕАНА"УЕ"Д", БЛОК Д5 - ДЕЛ, ОПШТИНА КИЧЕВО

## СИНТЕЗЕН ПЛАН
(Планска документација)

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БЛАГОЈА РАДЕВСКИ, д.и.а. Овластување бр. 0.0104

| СОРАБОТНИЦИ: | МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА миа |
|---|---|
| | ДУШАН БЕРОСКИ дги |
| УПРАВИТЕЛ: | БЛАГОЈА РАДЕВСКИ дuа |

| ТЕХ.БРОЈ: | МЕСТО: | ДАТА: | РАЗМЕР: | ЛИСТ БРОЈ: |
|---|---|---|---|---|
| 03-36/2018 | СКОПЈЕ | МАРТ, 2023 | 1:500 | 06 |